Приложение Л? к лоп соглашению

ОТ I

к договору- N»

от г

Перечень всех работ и услуг по содержанию и ремонту общею имущества в мнем «квартирной доме по улЛюлсмина, 26 и их стоимость на 2020 юд

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Адрес дома | Тюленина, 26 | | |
| Общая площадь помещений, в том числе | Условия выполнения работ и оказания услуг | 16 713.20 | |
| жигая площадь | 9 533.50 | |
| площадь нежн <ш\ помещений | 7 179,70 | |
| Перечень внюв работ и уснут | Стонмосгь работ и услуг в год, руб пей | Цена на 1 кв м. общей плошали. р>блей в месяц |
| Техническое обслуживание внутридомшммо инженерною оборудования м конструкт нннмх i.irMrni он многоквартирного дома | Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение НСШЛЧМТСЛьних неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах линия, а также регулировка . наладка и испытание систем центральною отопления, промывка, опрссовка. консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливочных систем, укргпление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности каналилациониых вьпяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена разбитых стекопакстов: малый ремонт окон и дверей; очистка кровли козырьков нал подъездами от Mvcopa. грязи. снега, наледи, смежных шапок и сосулек тд. | 956 663,37 | 4,77 |
| Аваринно-диснет черскос обслуживание | Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, зисргообсспсчсния | 1\*0 502,56 | 0,90 |
| Санитарные работы по содержанию помещений общею нолыования | влажное подметание полов лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей \*■ 5 pas в неделю,  влажное подметание полов лестпи'1кы\ площадок и маршей выше 3-го этажа - 2раза в неделю;  мытье полов лестничных площадок и маршей -2 рала в месяц; мытье полов кабины лифтов-5 рал в неделю.  влажная протирка стен, дверей, плафонови потолков кабины лифюв-1 рал в месяц:  мытье окон, влажная протирка 1юдоконников. отопительных приборов, стен, дверей, плафонов, чердачных .юстннц. шкафов для электросчетчиков. почтовых ящиков обметание пыли с потолков-1 рал в год, | 338 943,70 | 1А9 |
| Уборка зем\*. ibiioi о у част ка, входящего в состав обшею имущества чома |  | 946 635,65 | 4,72 |
| в теп шй период |  | 402 119,59 | 4,01 |
| уборка асфальта в летний период | 6 рал в неделю | ?70 753.84 | 2.70 |
| уборка газонов в летний период, в т ч кошение газонов | уборка 1 рала в педелю, кошение 2 рала в меся и | 131 365.75 | 1,31 |
| 4 холодный период |  | 344 516,06 | 5.4J |
| уборка территории | 6 рал в нсделки механизированная уборка по мере необходимости) | 510421.13 | 5.09 |
| посыпка территории песком | 1 рал в сутки во время голо жда | 26 072.59 | 0,26 |
| очистка от напели и льда крышек люков и пожарных колодцев | 1 рал в неделю | 8 022.34 | 0.08 |
| Дератизации, тежнсскния.лсзинфскпин | дератизация подвалов • 1 рал в квартал, дезинсекция по заявкам, дезинфекция открытых контейнерныу площадок- 1 раз в месяц | 8 022,34 | 0/М |
| Обслуживание лифтов | в соответствии с ташоочСиным лш «жром со сосцмжтетмроашноА орсани ицжй | 267 124,80 | 1J3 |
| Обслуживание CAfT | В M№I\*CTCT1MUI С ИкППСПНЫМ ж» (Юром СО CIKI(IUTMU(pO»MHOti орс ямнзяиисй | 206 362.08 | 1,03 |
| Обслужнпанне ОПУ, ИТП | в соответствии с такаючеиным док>еи|к>ы со спениолкиараммнпА орс «ни тяцией | 120 000,00 | 0,60 |
| Итого стоимость работ и услуг |  | 1 725 182.16 | 15,08 |
| Управление многоквартирным домом |  | 258 548.52 | 2.26 |
| цитирование фмшисовмч и техимчо urv ресурсов. «хущестлгнис смстемагмческого контроля над качостпом усл\Т. робот подрядчиков и и исполнением иных договорных оСчпательств. о!Liar\* робел и услуг палрялчинпв в соответствии с пк-иочениими лх опорами влиехпние 1я.уо«\*сниос1и по оплате ЖКУ. вглсиие тех документации. робота с веселением в т.ч. рассмотрение обращений и же «об но качеству обслуживания и лр |
| Итого стоимость работ и усл\г по содержанию обшею имущества дома |  | 1 983 730,68 | 17J4 |
| Дополнительная работа | поверка ОПУ за счет остатка средств собранных за вознаграждение членам совета МИД - 8440,98р>б | 8 4-10.98 |  |