



МИНФИН РОССИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ  
ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

(УФНС России по Новосибирской области)

ул. Каменская, 49, г. Новосибирск, 630005  
Телефон: (383) 228-31-00; Телеракс: (383) 224-82-11;  
www.nalog.ru

Исполнительному директору  
ООО «Управляющая компания по  
эксплуатации жилья «Сибирская  
инициатива»

С.В.Соловьеву

18.12.2018 № 12-24/529130

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ИФНС России по Калининскому  
району г. Новосибирска

Об исчислении налогов с выплат  
председателю МКД

Уважаемый Сергей Владимирович!

Управление Федеральной налоговой службы по Новосибирской области (далее – Управление), рассмотрев обращение от 22.11.2018 № 78071 об обложении налогом на доходы физических лиц и страховыми взносами вознаграждения, выплачиваемого председателю совета многоквартирного дома, сообщает следующее.

В соответствии с п.п. 2, 3 ст. 161 и п. 6 ст. 161.1 Жилищного кодекса на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) определяется способ управления им (в том числе через управляющую организацию), а также из числа членов совета МКД избирается председатель совета МКД. В соответствии с п. 7, 8 ст. 161 Жилищного кодекса председатель совета МКД наделяется кругом полномочий, выполняемых на регулярной основе.

Согласно п. 8.1. ст. 161.1 Жилищного кодекса общее собрание собственников МКД вправе принять решение о выплате вознаграждения председателю совета МКД. Решение должно содержать условия, порядок, а также размер выплаты указанного вознаграждения.

Выплата вознаграждения председателю совета МКД связана с выполнением им в интересах собственников МКД управленческих и контролирующих функций, правоотношения между ним и собственниками помещений регулируются нормами гражданского законодательства.

В соответствии с положениями пп.1 п. 1 ст. 419 и пп.1 п.1 ст. 420 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Налоговый кодекс) плательщиками страховых взносов признаются юридические и физические лица, производящие выплаты и иные вознаграждения физическим лицам, в частности, по гражданско-правовым договорам, предметом которых являются выполнение работ, оказание услуг.

Статья 422 Налогового кодекса содержит исчерпывающий перечень выплат, не подлежащих обложению страховыми взносами. Выплаты председателю совета дома в данный перечень не включены.

Согласно п. 1 ст. 210 Налогового кодекса при определении налоговой базы по налогу на доходы физических лиц учитываются все доходы налогоплательщика,

Вх. № 79787  
от 28.12.18

полученные им как в денежной, так и в натуральной формах, или право распоряжение которыми у него возникло.

В соответствии с п. 1 статьи 24 Налогового кодекса налоговыми агентами признаются лица, на которых в соответствии с Налоговым кодексом возложена обязанности по исчислению, удержанию у налогоплательщика и перечислению налогов в бюджетную систему Российской Федерации.

Согласно п. 1 ст. 226 Налогового кодекса налоговыми агентами признаются, в частности, российские организации, от которых или в результате отношений с которыми налогоплательщик получил доходы, указанные в п. 2 ст. 226 Налогового кодекса.

Таким образом, если общим собранием собственников дома принято решение о выплате вознаграждения председателю совета МКД управляющей организацией за счет денежных средств, поступивших на счет данной организации от собственников жилья, то в данном случае **управляющая организация** выступает в качестве **налогового агента** по налогу на доходы физических лиц и **страхователем**, а председатель совета МКД - застрахованным лицом в соответствии с федеральными законами о конкретных видах обязательного социального страхования,

Вознаграждения, выплачиваемые физическим лицам по гражданско-правовым договорам за выполнение работ, оказание услуг, в том числе лицам, являющимся председателями советов МКД, подлежат обложению налогом на доходы физических лиц и страховыми взносами на обязательное пенсионное и обязательное медицинское страхование и не облагаются страховыми взносами на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством.

Учитывая вышеизложенное, **управляющая организация** является **плательщиком страховых взносов во внебюджетные фонды** с суммы вознаграждения, производимого ею в пользу председателя совета МКД и выступает в качестве налогового агента и **обязана исчислять, удерживать из денежных средств, выплачиваемых налогоплательщику, и перечислять суммы налога на доходы физических лиц** в бюджетную систему Российской Федерации.

При этом источником уплаты страховых взносов являются денежные средства собственников помещений в МКД, которые на основании решения общего собрания производят уплату в пользу управляющей организации сумм, предназначенных для выплаты вышеуказанного вознаграждения.

В силу пп. 5 п. 1 ст. 32 Налогового кодекса, налоговые органы обязаны руководствоваться письменными разъяснениями Минфина по вопросам применения законодательства Российской Федерации о налогах и сборах.

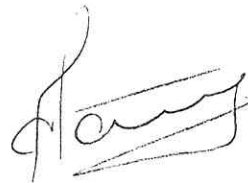
Изложенная в настоящем письме позиция содержится в письме Министерства финансов Российской Федерации (далее – Минфин) от 23.10.2017 №03-15-07/69463, доведенном до налоговых органов письмом ФНС России от 24.11.2017 №ГД-4-11/23876@.

В случае, когда письменные разъяснения Минфина не согласуются с решениями, постановлениями, информационными письмами Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, а также решениями, постановлениями, письмами Верховного Суда Российской Федерации, налоговые органы руководствуются указанными актами и письмами судов.

Приложенное к обращению Определение Верховного суда Российской Федерации от 22.09.2017 № 309-КГ17-9846 принято в отношении исчисления и уплаты страховых взносов в государственные внебюджетные фонды, которые регулировались Федеральным законом от 24.07.2009 № 212-ФЗ «О страховых взносах в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования», действовавшим до 1 января 2017 года.

Начиная с 01.01.2017, администрирование страховых взносов осуществляется в соответствии с главой 34 «Страховые взносы» Налогового кодекса. В настоящее время судебная практика по вопросу обложения страховыми взносами вознаграждения, выплачиваемого председателю совета МКД, в рамках налогового законодательства, отсутствует.

Руководитель,  
государственный советник  
Российской Федерации 2 класса



А.В. Легостаев